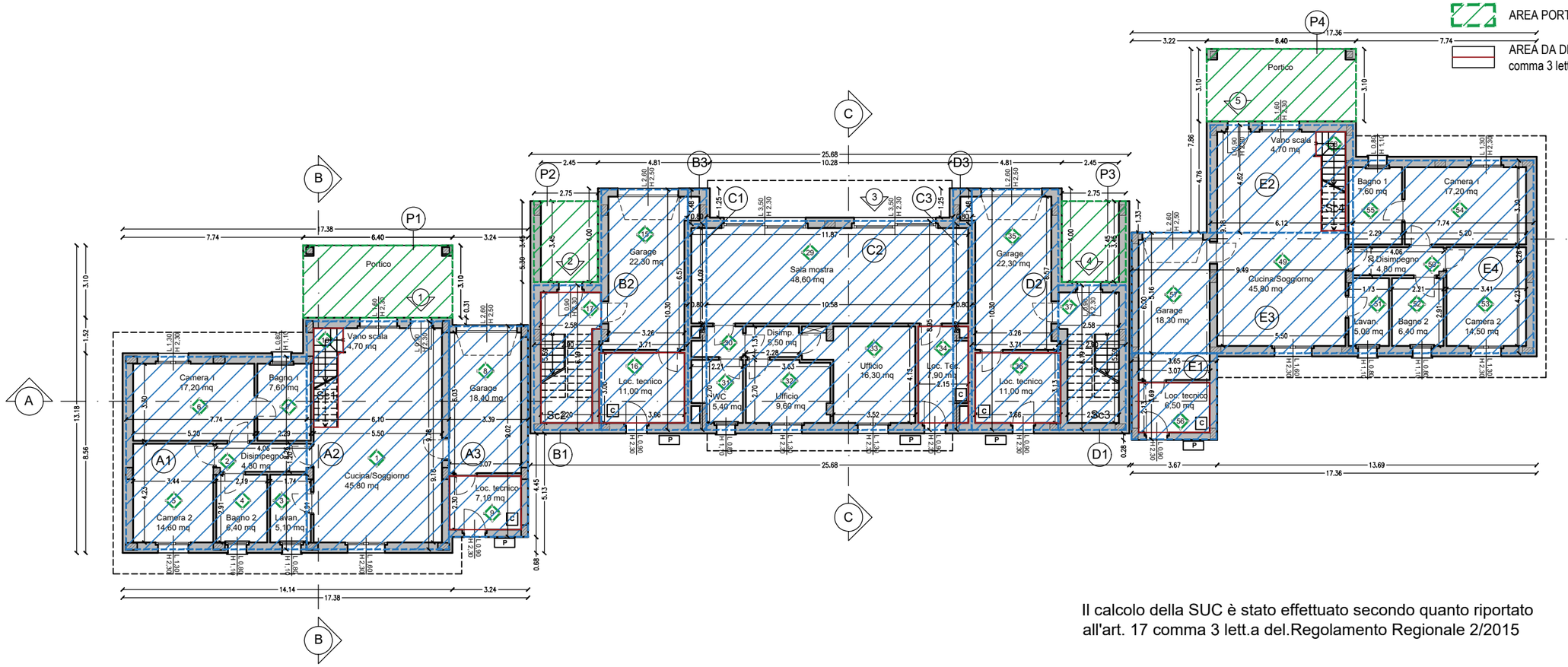
PIANTA PIANO TERRA



LEGENDA

SUPERFICIE UTILE LORDA

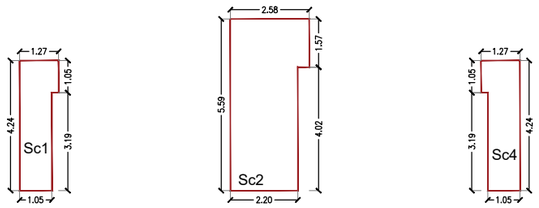
AREA PORTICO E TERRAZZA

AREA DA DETRARRE ALLA SUL (ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. g) del R.R. n. 2/2015)

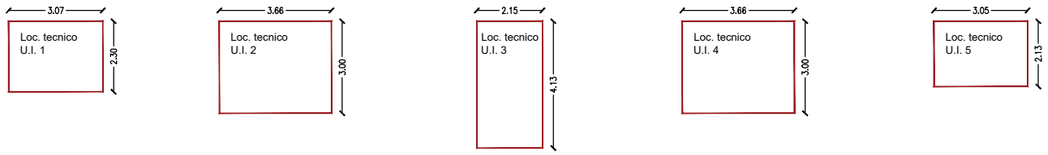
Il calcolo della SUC è stato effettuato secondo quanto riportato all'art. 17 comma 3 lett.a del.Regolamento Regionale 2/2015

NEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE COPERTA NON SONO CONTEGGIATI:

- ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. g)



- ai sensi dell'art. 17 comma 9 lett. a)



SUC PIANO TERRA = **462,95 mq**

di cui con destinazione d'uso:

- **Direzionale** = C1 + C2 + C3 = **99,92 mq**
- **Residenziale** = A1 + A2 + A3 + B1 + B2 +B3 + D1 + D2 + D3 + E1 + E2 + E3 + E4 = **363,03 mq**

AREA PORTICO E TERRAZZA (piano terra):

P1 = P4 = 2 * (6,40 m x 3,10 m)= 39,68 mq
P2 = P3 = 2 * (2,75 m x 3,45 m) = 18,98 mq
AREA PORTICI (piano terra) = 39,68 mq + 18,98 mq = **58,66 mq**

Per il calcolo della SUC dell'edificio oggetto di intervento si rimanda ai calcoli dell'**ALLEGATO 2**

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01b.03 STATO DI PROGETTO

CALCOLO SUC

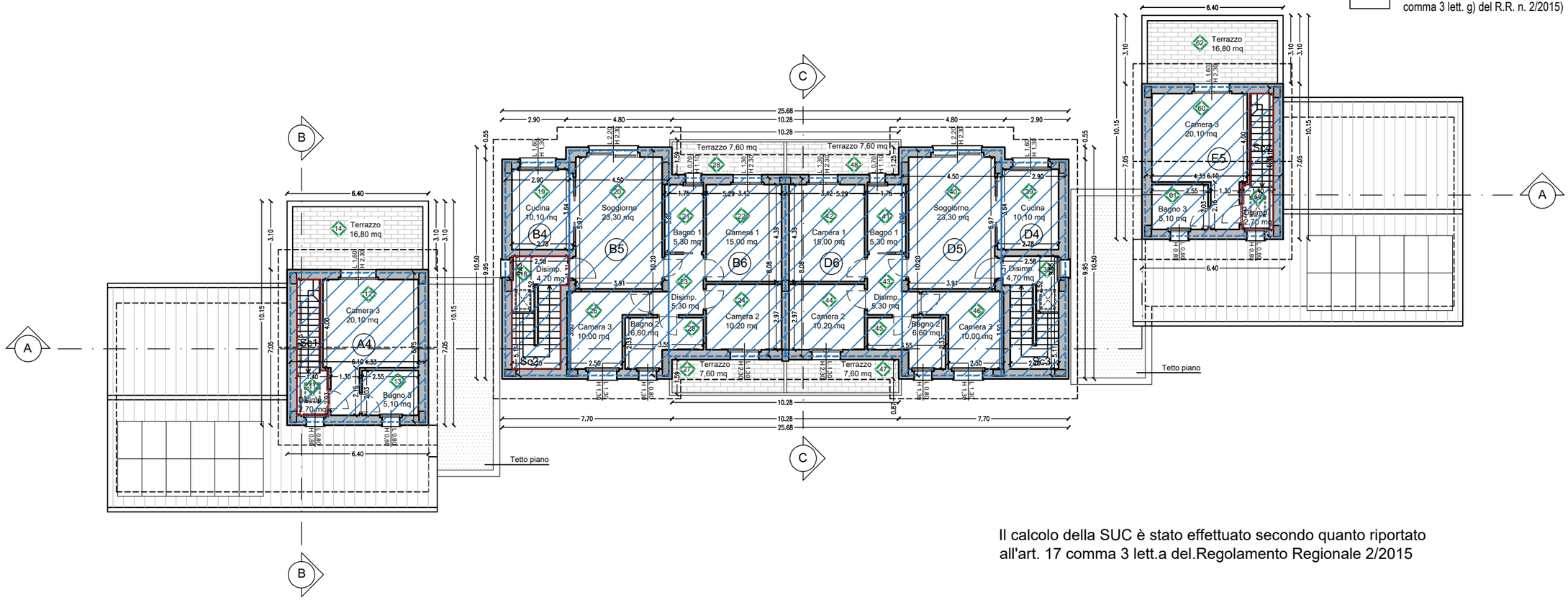
SCALA 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

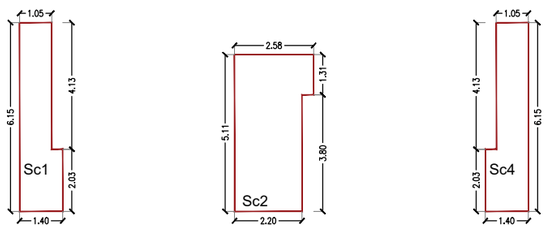
Il calcolo della SUC è stato effettuato secondo quanto riportato all'art. 17 comma 3 lett.a del.Regolamento Regionale 2/2015

LEGENDA

- SUPERFICIE UTILE LORDA
- AREA PORTICO E TERRAZZA
- AREA DA DETRARRE ALLA SUL (ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. g) del R.R. n. 2/2015)



NEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE COPERTA NON SONO CONTEGGIATI:
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. g)



SUC PIANO PRIMO = **290,61 mq**
di cui con destinazione d'uso:
- **Direzionale = 0 mq**
- **Residenziale =** A4 + B4 + B5 +B6 + D4 + D5 + D6 + E5 - 25 mq (vedi allegato) = **290,61 mq**

AREA TOTALE PORTICI E TERRAZZE = 58,66 mq
15% SUL = (753,56 mq x 15) / 100 = **113,03 mq**
AREA TOTALE PORTICI E TERRAZZE < 15%
quindi:

SUC TOTALE = 462,95 mq + 290,61 mq = **753,56 mq**

Il calcolo della SUC è stato effettuato secondo quanto riportato all'art. 17 comma 3 lett.a del.Regolamento Regionale 2/2015

N

Per il calcolo della SUC dell'edificio oggetto di intervento si rimanda ai calcoli dell'**ALLEGATO 2**

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01b.04 STATO DI PROGETTO

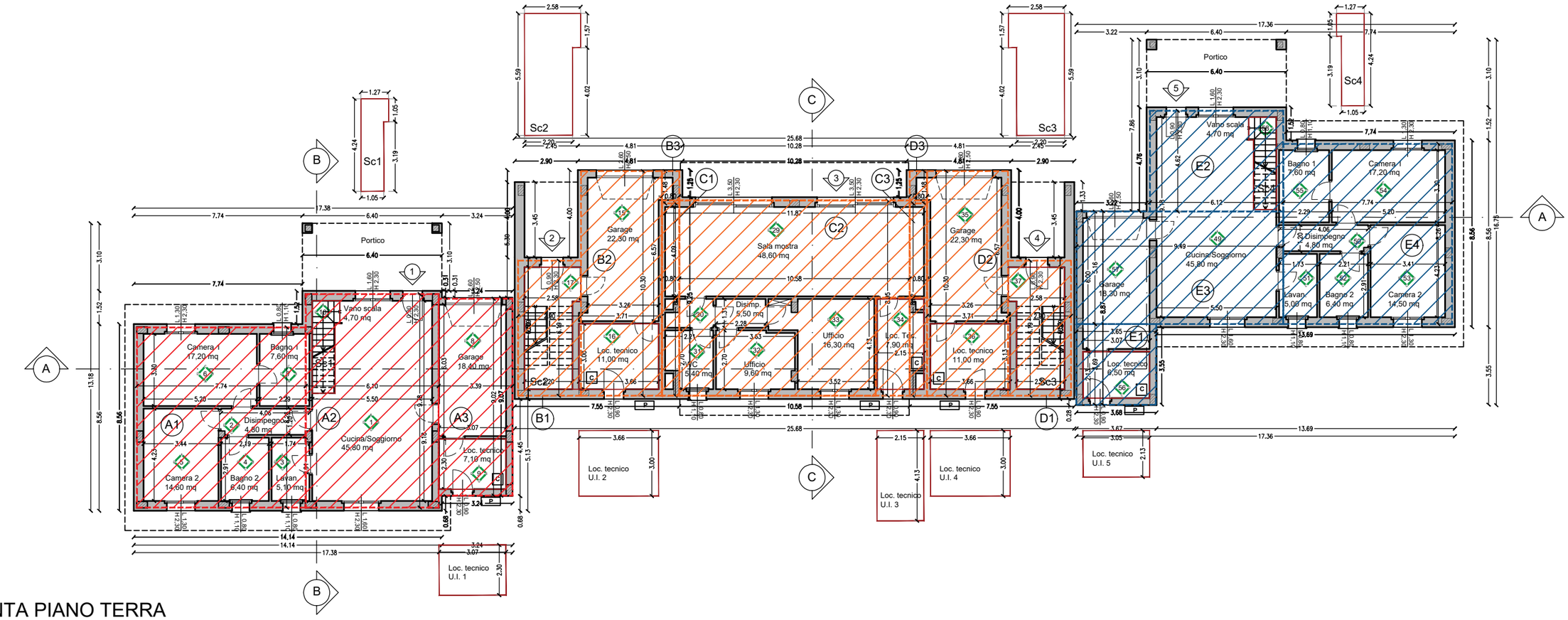
CALCOLO SUC

SCALA 1:200

ALLEGATO 2

CALCOLO SUC EDIFICIO STATO DI PROGETTO

	area	*calcolo*	*tot. mq*
PIANO TERRA	A1	7,74*8,26	63,93
	A2	6,10*9,78	59,66
	A3	3,39*9,02	30,58
	B1	2,90*6,19	17,95
	B2	3,71*10,30	38,21
	B3	0,80*1,48	1,18
	D1	2,90*6,19	17,95
	D2	3,71*10,30	38,21
	D3	0,80*1,48	1,18
	E1	3,65*3,69	13,47
	E2	9,49*5,16	48,97
	E3	6,12*4,62	28,27
	E4	7,74*8,26	63,93
		Parziale SUL Piano Terra - Residenziale	423,51
	Sc.1	(3,19*1,05)+(1,05*1,27)	4,68
	Loc. tecnico U.I.1	2,30*3,07	7,06
	Sc.2	(2,20*4,02)+(2,58*1,57)	12,89
	Loc. tecnico U.I.2	3,66*3,00	10,97
	Sc.3	(2,20*4,02)+(2,58*1,57)	12,89
		Per l'Art. 17 comma 3 lett. g) RR 2/2015	2,73
	Loc. tecnico U.I.4	3,66*3,00	10,97
	Sc.4	(3,19*1,05)+(1,05*1,27)	4,68
	Loc. tecnico U.I.5	3,05*2,13	6,50
		A DETRARRE	**60,48**
		Parziale SUC Piano Terra - Residenziale	**363,03**
	C1	0,80*8,82	7,06
	C2	10,58*8,95	94,69
	C3	0,80*8,82	7,06
		Parziale SUL Piano Terra - Servizi	108,80
	Loc. tecnico U.I.3	2,15*4,13	8,88
		A DETRARRE	**8,88**
		Parziale SUC Piano Terra - Servizi	**99,92**
	TOTALE SUC PIANO TERRA		**462,95**
PIANO PRIMO	A4	6,75*6,10	41,18
	B4	2,90*9,65	27,99
	B5	4,50*10,20	45,90
	B6	5,29*8,08	42,74
	D4	2,90*9,65	27,99
	D5	4,50*10,20	45,90
	D6	5,29*8,08	42,74
	E5	6,10*6,75	41,18
		PARZIALE PIANO PRIMO	**315,61**
	Sc	(1,40*2,03)+(1,05*4,13)	7,18
	Sc.2	(2,20*3,80)+(2,58*1,31)	11,74
	Sc.3	(2,20*3,80)+(2,58*1,31)	11,74
	Sc.4	(1,40*2,03)+(1,05*4,13)	7,18
		Per l'Art. 17 comma 3 lett. g) RR 2/2015	6,08
		A DETRARRE	**25,00**
	TOTALE SUC PIANO PRIMO		**290,61**
TOTALE SUC STATO DI PROGETTO			**753,56**



PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO EST

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01b.05 STATO DI PROGETTO

CALCOLO VOLUME

SCALA 1:200

VOLUME TOT. = $V_{p.0} + V_{p.1}$

VOLUME URBANISTICO (Art. 139 - R.R. 2/2015)

SUC x AREA PARETI PERIMETRALI SCOPERTE
PERIMETRO ESTERNO

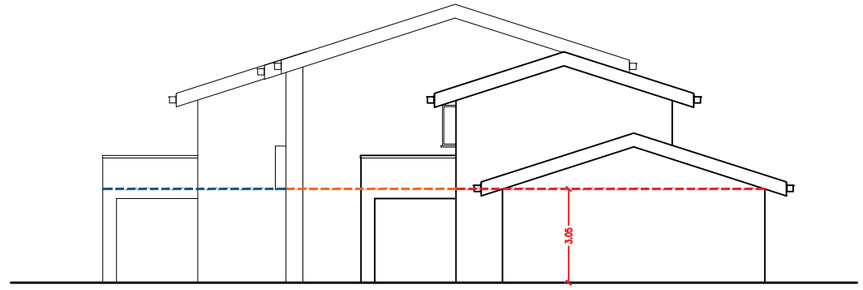
VOLUME P.0 = V_{NORD} (A1+A2+A3) + $V_{CENTRALE}$ (B1+B2+B3+C1+C2+C3+D1+D2+D3) + V_{SUD} (E1+E2+E3+E4) = 1411,99 mc

- V_{NORD} (A1+A2+A3) = 434,39 mc

SUC = A1+A2+A3-(Sc1+LT1) = 63,93 mq + 59,66 mq + 30,58 mq - (4,68 mq + 7,06 mq) = 142,42 mq (vedere All. 2)

AREA PARETI PERIMETRALI SCOPERTE = (3,24*3,05) + (0,31*3,05) + (6,40*3,05) + (1,52*3,05) + (7,74*3,05) + (8,56*3,05) + (14,14*3,05) + (0,68*3,05) + (3,24*3,05) + (9,07*3,05) = 167,45 mq

PERIMETRO = 3,24 m + 0,31 m + 6,40 m + 1,52 m + 7,74 m + 8,56 m + 14,14 m + 0,68 m + 3,24 m + 9,07 m = 54,90 m



PROSPETTO NORD

- $V_{CENTRALE}$ (B1+B2+B3+C1+C2+C3+D1+D2+D3) = 540,03 mc

SUC = B1+B2+B3+C1+C2+C3+D1+D2+D3-(Sc2+LT2+Sc3+LT3+LT4) = 17,95 mq + 38,21 mq + 1,18 mq + 17,95 mq + 38,21 mq + 1,18 mq + 7,06 mq + 94,69 mq + 7,06 mq - (12,89 mq + 10,97 mq + 2,73 mq + 8,88 mq + 10,97 mq) = 177,06 mq (vedere All. 2)

AREA PARETI PERIMETRALI SCOPERTE = (25,68*3,05) + (6,50*3,05) + (2,90*3,05) + (4,00*3,05) + (4,81*3,05) + (1,25*3,05) + (10,28*3.05) + (1,25*3,05) + (4,81*3,05) + (4,00*3,05) + (2,90*3,05) + (6,50*3,05) = 229,60 mq

PERIMETRO = 25,68 m + 6,50 m + 2,90 m + 4,00 m + 4,81 m + 1,25 m + 10,28 m + 1,25 m + 4,81 m + 4,00 m + 2,90 m + 6,50 m = 75,28 m

- V_{SUD} (E1+E2+E3+E4) = 437,57 mc

SUC = 13,47 + 48,97 + 28,27 + 63,93 - (4,68 + 6,50) = 143,46 mq (vedere All. 2)

AREA PARETI PERIMETRALI SCOPERTE = (3,68*3,05) + (3,55*3,05) + (13,69*3,05) + (8,56*3,05) + (7,74*3,05) + (1,52*3,05) + (6,40*3,05) + (4,76*3,05) + (3,22*3,05) + (8,87*3,05) = 189,07 mq

PERIMETRO = 3,68 + 3,55 + 13,69 + 8,56 + 7,74 + 1,52 + 6,40 + 4,76 + 3,22 + 8,87 = 61,99 m

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

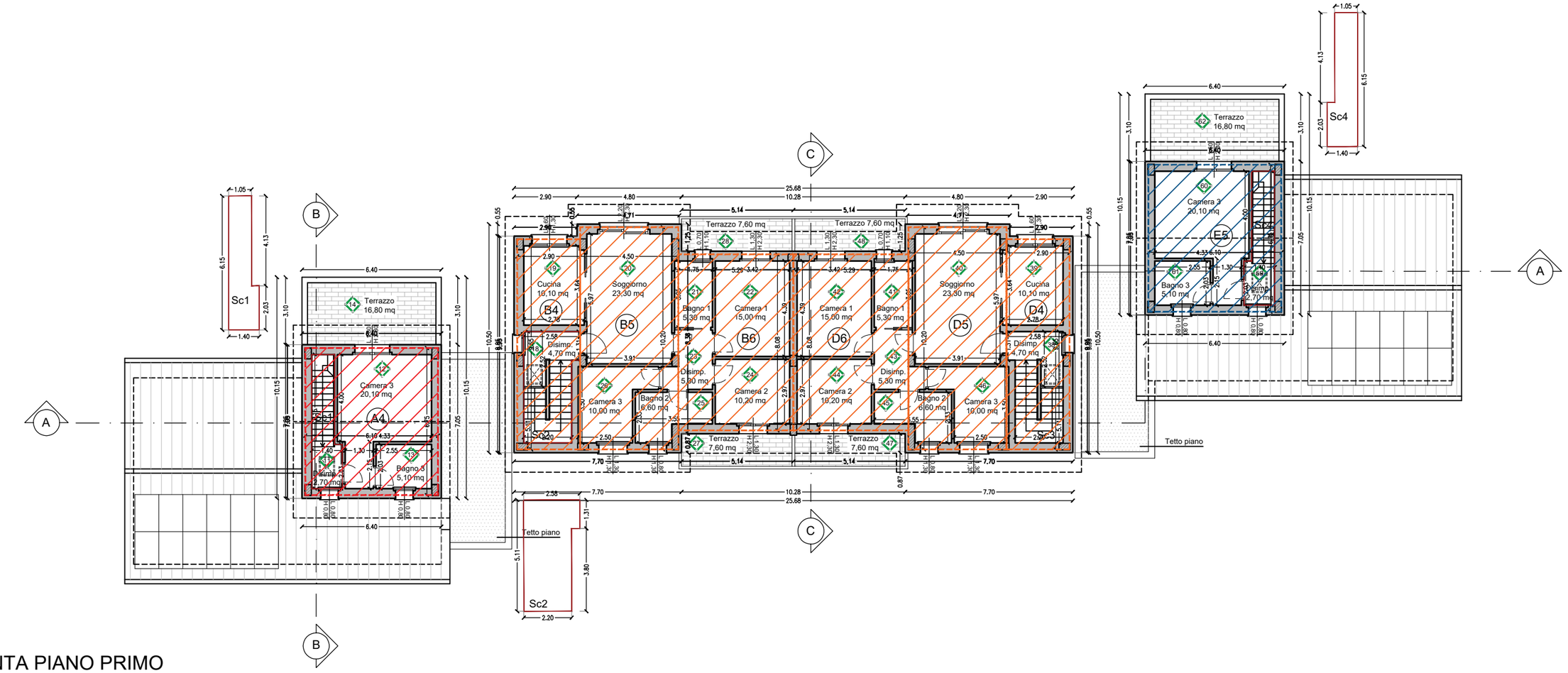
UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

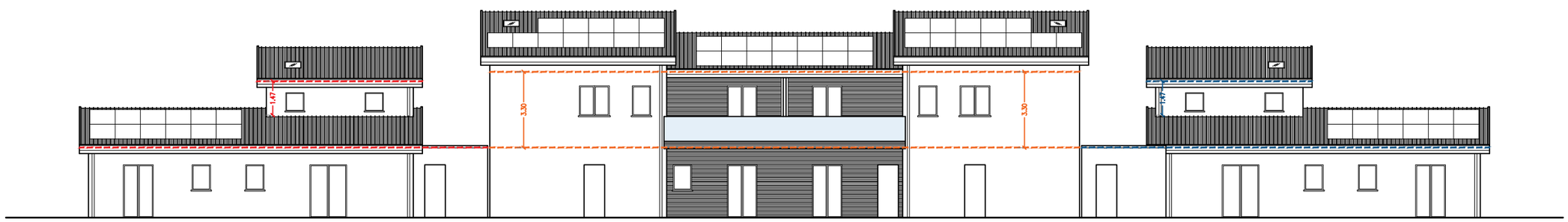
SP.01b.06 STATO DI PROGETTO

CALCOLO VOLUME

SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO OVEST

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01b.07 STATO DI PROGETTO

CALCOLO VOLUME

SCALA 1:200

VOLUME TOT. = $V_{p.0} + V_{p.1}$

1411,99 + 927,46 = **2'339,45 mc**

VOLUME URBANISTICO (Art. 139 - R.R. 2/2015)

SUC x AREA PARETI PERIMETRALI SCOPERTE
PERIMETRO ESTERNO

VOLUME P.1 = V_{NORD} (A4) + $V_{CENTRALE}$ (B4+B5+B6+D4+D5+D6) + V_{SUD} (E5) = 927,46 mc

- V_{NORD} (A4) = 96,66 mc

SUC = 41,18 mq - 7,18 mq = 34,00 mq (vedere All. 2)

AREA PARETI PERIMETRALI SCOPERTE = (6,40*1,47) + (6,40*2,88) + 4*(3,53*(2,88+4,01)/2) = 76,48 mq

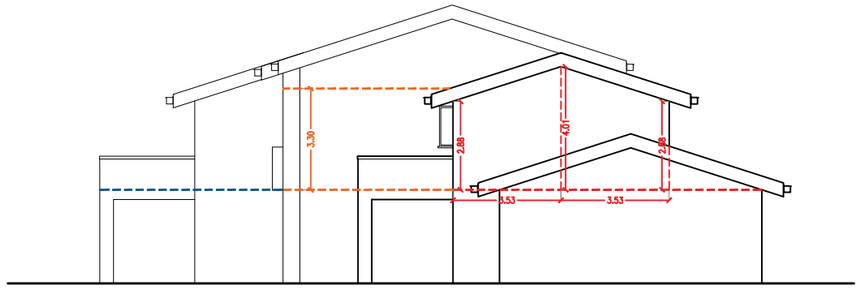
PERIMETRO = 6,40*2 + 7,05*2 = 26,90 m

- $V_{CENTRALE}$ (B4+B5+B6+D4+D5+D6) = 731,02 mc

SUC = 27,99 mq + 45,90 mq + 42,74 mq + 27,99 mq + 45,90 mq + 42,74 mq - 11,74 mq = 221,52 mq (vedere All. 2)

AREA PARETI PERIMETRALI SCOPERTE = (7,70*3,30) + (0,87*3,30) + (10,28*3,30) + (0,87*3,30) + (7,70*3,30) + (9,95*3,30) + (2,90*3,30) + (0,55*3,30) + (4,80*3,30) + (1,25*3,30) + (10,28*3,30) + (1,25*3,30) + (4,80*3,30) + (0,55*3,30) + (2,90*3,30) + (9,95*3,30) = 252,78 mq

PERIMETRO = 7,70 m + 0,87 m + 10,28 m + 0,87 m + 7,70 m + 9,95 m + 2,90 m + 0,55 m + 4,80 m + 1,25 m + 10,28 m + 1,25 m + 4,80 m + 0,55 m + 2,90 m + 9,95 m = 76,60 m



PROSPETTO NORD

- V_{SUD} (E4) = 99,78 mc

SUC = 41,18 mq - 6,08 mq = 35,10 mq (vedere All. 2)

AREA PARETI PERIMETRALI SCOPERTE = (6,40*1,47) + (6,40*2,88) + 4*(3,53*(2,88+4,01)/2) = 76,48 mq

PERIMETRO = 6,40*2 + 7,05*2 = 26,90 m



PROSPETTO EST

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01b.08 STATO DI PROGETTO

CALCOLO VOLUME

SCALA 1:200